



## СОВЕТ БЕРЕЗАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКОВСКОГО РАЙОНА

очередная 67 сессия 4 созыва

### РЕШЕНИЕ

от 1 марта 2024 года

№ 2/263

ст-ца Березанская

#### **«Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Березанского сельского поселения Выселковского района на 2024 год»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Березанского сельского поселения Выселковского района, утвержденным решением Совета Березанского сельского поселения Выселковского района от 21 октября 2016 года № 4/95 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Березанского сельского поселения Выселковского района» Совет Березанского сельского поселения Выселковского района р е ш и л:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Березанского сельского поселения Выселковского района на 2024 год (приложение №1).
2. Утвердить перечень имущества, приватизация которого планируется в 2024 году. (приложение №2)
3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте Березанского сельского поселения Выселковского района в сети Интернет.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по экономике, вопросам бюджета, банков, налогов, внешнеэкономических связей и муниципальной собственности (Бойко И.А.).
5. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Березанского сельского поселения  
Выселковского района

Председатель Совета  
Березанского сельского поселения  
Выселковского района

И.И. Божко

В.А. Перерва

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕН  
 решением Совета  
 Березанского сельского поселения  
 Выселковского района  
 от 1 марта 2024 года № 2/263

**Прогнозный план (программа) приватизации  
 муниципального имущества Березанского сельского поселения  
 Выселковского района на 2024 год**

Паспорт  
 прогнозного Плана (Программы) приватизации  
 муниципального имущества Березанского сельского  
 поселения Выселковского района на 2024 год

Наименование прогнозного плана (Программы)	прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества Березанского сельского поселения Выселковского района на 2024 год (далее - Программа приватизации)
Заказчик Программы приватизации	администрация Березанского сельского поселения Выселковского района
Разработчик Программы приватизации	администрация Березанского сельского поселения Выселковского района
Основной исполнитель мероприятий Программы приватизации	администрация Березанского сельского поселения Выселковского района
Цели Программы приватизации	повышение эффективности управления муниципальной собственностью, обеспечение планомерности процесса приватизации, пополнение доходной части бюджета Березанского сельского поселения Выселковского района
Задачи Программы приватизации	оптимизация структуры муниципальной собственности, приватизация имущества Березанского сельского поселения Выселковского района
Сроки реализации Программы приватизации	2024 год
Объем и источники финансирования Программы приватизации	финансирование из средств бюджета Березанского сельского поселения Выселковского района на рыночную оценку недвижимого имущества

<p>Организация контроля за исполнением Программы приватизации</p>	<p>Совет Березанского сельского поселения Выселковского района, администрация Березанского сельского поселения Выселковского района. Администрация Березанского сельского поселения Выселковского района предоставляет отчет о ходе реализации Программы</p>
---	--

## Раздел I

### I. Общие положения

1.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Березанского сельского поселения Выселковского района на 2024 год (далее - Программа) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Березанского сельского поселения Выселковского района, утвержденным решением Совета Березанского сельского поселения Выселковского района очередной 24 сессии III созыва от 21 октября 2016 года № 4-95 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Березанского сельского поселения Выселковского района» (в редакции очередной 40 сессии 3 созыва от 21 декабря 2017 года №8/154), постановлением администрации Березанского сельского поселения Выселковского района от 19 декабря 2018 года № 184 «Об утверждении Порядка планирования приватизации муниципального имущества Березанского сельского поселения Выселковского района».

1.2. Цели и задачи приватизации объектов муниципальной собственности Березанского сельского поселения Выселковского района:

1.2.1. Целями приватизации объектов муниципальной собственности Березанского сельского поселения Выселковского района (далее - объектов муниципальной собственности) на 2024 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерного процесса приватизации.

1.2.2. Приватизация объектов муниципальной собственности Березанского сельского поселения Выселковского района будет направлена на решение следующих задач:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;
- оптимизация структуры объектов муниципальной собственности;
- уменьшение бюджетных расходов на содержание объектов муниципальной собственности;
- пополнение доходной части бюджета Березанского сельского поселения Выселковского района.

1.3. Порядок внесения изменений в План (Программу) приватизации

1.3.1. В План (Программу) приватизации не подлежит включению имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

В План (Программу) приватизации вносятся объекты муниципального нежилого фонда, продажа которых может быть осуществлена на конкурсах, аукционах или в рамках реализации Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Основанием для принятия решения о приватизации объектов являются обстоятельства, делающие нерентабельным дальнейшее их нахождение в муниципальной собственности (неиспользование имущества, незначительное поступление арендных платежей, необходимость вложения значительных денежных средств в ремонт и восстановление, и иные обстоятельства).

1.3.2. Изменения, дополнения в План (Программу) приватизации утверждаются решением Совета Березанского сельского поселения Выселковского района.

#### 1.4. Отчет о результатах приватизации

1.4.1. Администрация Березанского сельского поселения Выселковского района не позднее 1 марта 2025 года, представляет в Совет Березанского сельского поселения Выселковского района отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

1.4.2. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированного в прошедшем году имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

Ведущий специалист по имуществу и  
инвестициям администрации  
Березанского сельского поселения



В.И. Порохня

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕН  
 решением Совета  
 Березанского сельского поселения  
 Выселковского района  
 от 1 марта 2024 года № 2/263

ПЕРЕЧЕНЬ  
 имущества, приватизация которого планируется в 2024 году

Наименование и местонахождение объекта муниципальной собственности	Сроки приватизации	Начальная цена (рыночная стоимость, руб. с учетом НДС)	Способ приватизации	Принадлежность к объектам памятникам истории и культуры
Земельный участок, ст-ца Березанская, ул. Почтовая, 46	2-3 квартал 2024 года	448 500,00	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	Не относится
Нежилое здание ветаптеки, ст-ца Березанская, ул. Почтовая, 46	2-3 квартал 2024 года	1 431 365,00	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	Не относится

Ведущий специалист по имуществу  
 и инвестициям администрации  
 Березанского сельского поселения



В.И. Порохня